

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ.РАДИЩЕВА, ДОМ 33,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники!

С 19 апреля 2021г. 18 ч 00 мин по 01 июля 2021г. 18 ч 00 мин. будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно–заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов состоится 19 апреля 2021г. в 18 ч. 00 мин. на территории детской площадки во дворе жилого дома № 33 по ул. Радищева, г. Екатеринбург.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая организация «ЖКХ Искон» (ОГРН 1096671007399, ИНН 6671288437, 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Радищева в г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие предложения ООО «Управляющая организация «ЖКХ Искон» (ОГРН 1096671007399, ИНН 6671288437, 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ, подрядной организации, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и срока выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Источник финансирования работ по капитальному ремонту: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40604810516540000191 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург:
 - 3.1. Ремонт фундамента (в районе 3,6,7,8,9 подъездов), срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.1).
 - 3.2. Ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.2).
 - 3.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена разводящих трубопроводов в подвале), срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.3).
 - 3.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена разводящих трубопроводов в подвале), срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.4).
 - 3.5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт оборудования в составе водомерных узлов), срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.5).
 - 3.6. Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (проектные работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения), срок проведения работ (услуг) 2021г (Приложение № 1.6).
 - 3.7. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена в комплексе оборудования ИТП), срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.7).
 - 3.8. Ремонт фасада (утепление, замена балконных дверей в составе общего имущества), срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.8).
 - 3.9. Замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие, срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.9).
 - 3.10. Ремонт лифтового оборудования (ремонт машинного помещения 14 подъезда), срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.10).
 - 3.11. Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (ремонт фундамента), срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение новой редакции Положения о Совете многоквартирного дома (Приложение № 2).
8. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения в подъездах на первых этажах и в лифтах (Приложение № 5.1) в сумме, не превышающей 778 465,00 рублей (единоразовый дополнительный сбор в сумме, не превышающей 10,60 рублей с 1 кв.м.) (Приложение № 5.2), срок работ: 2021—2022гг. Включение указанного сбора в единый платежный документ за жилищно/эксплуатационно-коммунальные услуги, отдельной строкой с рассрочкой на 3 месяца.

9. Принятие решения о монтаже распашных ворот и калитки со стороны ул. Шейнкмана при въезде на верхнюю придомовую территорию, а также со стороны ул. Сакко и Ванцетти при въезде на нижнюю придомовую территорию (Приложение № 4.1) в сумме, не превышающей 420 000,00 рублей (единоразовый дополнительный сбор в сумме, не превышающей 5,75 рублей с 1 кв.м.) (Приложение № 4.2), срок работ: 2021—2022гг. Включение указанного сбора в единый платежный документ за жилищно/эксплуатационно- коммунальные услуги отдельной строкой.
10. Принятие решения о запрете парковки транспортных средств во дворе. (Концепция «Двор без машин»).
11. Утверждение новой редакции Положения о порядке въезда/выезда во двор жилого дома № 33 по ул. Радищева в г. Екатеринбурге (Приложение № 3).
12. Принятие решения о разрешении передачи в аренду общего имущества МКД третьим лицам (в том числе для целей размещения сетей и прочего оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома) в следующем порядке:

Передать ООО «УО «ЖКХ Искон» полномочия по сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам, включая, но не ограничиваясь, правом на подписание и расторжение договоров аренды общедомового имущества (с обязательным согласованием условий договора с Советом многоквартирного дома), а также наделить ООО «УО «ЖКХ Искон» полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т. ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, юридическими лицами) по вопросам, касающимся сдачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД.

Определить размер минимальной стоимости арендной платы за сдачу общего имущества собственников помещений в МКД в аренду третьим лицам (операторы связи и др.), за размещение оборудования не менее 10000 руб. 00 коп. в месяц, с последующей ежегодной индексацией на процент инфляции за прошедший год, если иное не определено решением Совета многоквартирного дома.
13. Утверждение решения о направлении денежных средств, поступающих от использования общедомового имущества (размещение оптико-волоконных систем (интернет) и пр.), на вывоз снега при механической уборке придомовой территории, озеленение придомовой территории и прочие затраты на содержание общедомового имущества, по согласованию с Советом многоквартирного дома.
14. Утверждение стоимости по статье «охрана общедомового имущества» в размере 3,80 руб/мес с 1 кв.м. (Приложение № 6). Включение указанного сбора в единый платежный документ за жилищно/эксплуатационно- коммунальные услуги отдельной строкой.
15. Принятие предложения ООО «Управляющая организация «ЖКХ Искон» (ОГРН 1096671007399, ИНН 6671288437, 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33) о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Источник финансирования: за счет средств содержание жилья:
 - 15.1. Текущий ремонт подъездов № 3,4,5,6,7 жилого дома № 33 по ул. Радищева в г. Екатеринбурге, срок проведения работ (услуг) 2021-2023гг (Приложение № 7.1).
 - 15.2. Устройство и установка ограждения пешеходной дорожки на нижнем уровне дворовой территории, срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 7.2).

Собственники помещений в МКД могут также принять участие во внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней

Дата окончания сбора бюллетеней 01 июля 2021г. в 18 ч. 00 мин

Получить бланк бюллетеня для голосования, передать заполненный бюллетень, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания, Вы можете в офисе ООО «Управляющая организация «ЖКХ Искон» (ОГРН 1096671007399, ИНН 6671288437, 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33)

Инициатор собрания

ООО «УО ЖКХ Искон», в лице директора _____ /О.В. Усольцева/

«09» апреля 2021г.