

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта на придомовой территории
многоквартирного жилого дома: ул Радищева,33

1. Цели и задачи

1.1. Основной целью данного ПОЛОЖЕНИЯ является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех жителей дома.

1.2. Основными задачами данного ПОЛОЖЕНИЯ являются:

- обеспечение оптимального размещения личного легкового автотранспорта жителей многоквартирного жилого дома по адресу: г Екатеринбург ул Радищева,33 (далее жилой дом) на придомовой территории;
- создание условий для удобного проезда и стоянки служебного и специального автотранспорта (служб «Скорой помощи», пожарных машин, такси, служб доставки и др.) на придомовой территории;
- обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории;
- создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов дома и их автотранспорта;
- обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.

2. Термины и определения

2.1. Автовладелец – Жилец дома, эксплуатирующий механическое транспортное средство.

2.2. Жилец – Собственник, наниматель или арендатор жилых и нежилых помещений.

2.3. Служба дежурных – Служба обеспечивающая мониторинг и безопасность на придомовой территории.

3. Общие положения

3.1. Придомовая территория предназначена для совместного использования жильцами жилого дома для личных целей, в том числе для парковки личного легкового автотранспорта.

3.2. Придомовая территория находится в общем пользовании собственников помещений жилого дома.

4. Основные правила:

4.1. Право «въезда и стоянки» на придомовой территории имеет легковой транспорт, зарегистрированный в установленном порядке в управляющей организации.

4.2. Порядок регистрации предусматривает подачу собственником квартиры в управляющую организацию заявления установленного образца с приложением копии тех паспорта на легковой автотранспорт и получение пропуска на въезд/выезд.

4.3. Стоянка на придомовой территории незарегистрированного в управляющей организации автотранспорта ЗАПРЕЩЕНА.

4.4. Грузовым автомобилям с разрешенной максимальной массой более 3,5 т стоянка ЗАПРЕЩЕНА. Въезд на придомовую территорию возможен только для загрузки или разгрузки.

4.5. Список зарегистрированного автотранспорта хранится в управляющей организации и у Службы дежурных.

4.6. После подачи заявления, внесения его в реестр учета автотранспорта и получения пропуска установленного образца автомобиль имеет право «въезда и стоянки» на придомовой территории.

4.7. Обязательной регистрации и перерегистрации подлежат:

- автомобили жильцов, в том числе служебные;
- автомобили жильцов при смене государственных номерных знаков, в том числе транзитных;
- автомобили жильцов при смене владельцев, в том числе по доверенности;

4.8. Пропуск установленного образца содержит следующую информацию:

- Регистрационный номер автомобиля

Пропуск должен быть заверен печатью управляющей организации.

4.9. При въезде на придомовую территорию, пропуск необходимо установить на передней панели в нижней части лобового стекла автомобиля. Пропуск должен находиться в указанном месте весь период до момента выезда.

4.10. Передача пропуска другим лицам ЗАПРЕЩЕНА.

4.11. Круглосуточно без пропуска для выполнения служебных задач на придомовую территорию имеют право въезжать:

- автомобили скорой помощи, полиции и спецмашины МЧС;
- спецмашины коммунальных и аварийных служб;
- такси, автомобили служб доставки.

4.12. Всем без исключения настоятельно рекомендуется рационально использовать отведенное для проезда и парковки пространство.

4.14. На парковке категорически запрещается:

- наезжать на бордюрные камни и пешеходные дорожки;
- перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;
- перекрывать другие автомобили, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории;
- пользоваться сигналом автомобиля;
- двигаться по территории со скоростью более 10 км/час;
- оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 5 минут;
- хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства;
- хранить прицепы, домики на колесах, транспортные средства для отдыха, лодки и другой крупногабаритный транспорт;
- проведение во дворе существенного ремонта (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами) и мойку автомобиля;

4.15. Право на парковку на придомовой территории имеет каждый зарегистрированный в установленном порядке жилец, проживающий в квартире.

4.16. Владельцы механических транспортных средств, стоянка которых осуществляется на придомовой территории, обеспечивают на время стоянки соблюдение чистоты и порядка на занимаемом участке придомовой территорий.

4.17. В случае нарушения правил парковки предусмотрена принудительная эвакуация транспортного средства за пределы придомовой территории за счет автовладельца.

5. Права и обязанности жильцов дома

5.1. Жилец дома ИМЕЕТ ПРАВО:

- осуществлять беспрепятственный въезд на придомовую территорию на личном или служебном легковом транспорте;
- вносить предложения по совершенствованию системы парковки и работы Службы дежурных.

5.2. Жилец дома, получивший пропуск для въезда/выезда на придомовую территорию, ОБЯЗАН:

- выполнять требования, установленные настоящим ПОЛОЖЕНИЕМ;
- участвовать в расходах по обеспечению всех необходимых мер, связанных с порядком въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории, в частности расходах на:
 - систему контроля доступа на территорию;
 - оформление пропусков;
 - оплата дополнительных услуг Службы дежурных (при необходимости);

6. Права и обязанности Службы дежурных

6.1. Служба дежурных ИМЕЕТ ПРАВО:

- настойчиво добиваться от жильцов и гостей исполнения требований настоящего ПОЛОЖЕНИЯ.
- в случае крайней необходимости применять меры к злостным нарушителям, вплоть до ограничения въезда на придомовую территорию после согласования таких мер с руководством управляющей организации. При этом предлагать размещать автотранспорт за придомовой территорией дома.
- вносить предложения по улучшению системы парковки, методов обеспечения сохранности придомовой территории.

6.2. Служба дежурных ОБЯЗАНА:

- обеспечивать поддержание порядка на придомовой территории
- при въезде внесенного в список автотранспорта на придомовую территорию, при необходимости требовать от водителей предъявления пропуска установленного образца и установки его на переднюю панель салона автомобиля в нижней части лобового стекла;
- при необходимости вызывать органы правопорядка по телефону или с помощью тревожной кнопки.

7. Заключение

7.1. Все поправки и изменения к настоящему Положению принимаются общим собранием собственников помещений дома по предложению собственников в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

7.2. Настоящее ПОЛОЖЕНИЕ является обязательным для исполнения всеми собственниками, нанимателями, арендаторами и пользователями помещений жилого дома по адресу г Екатеринбург, ул Радищева,33