

" " 201 г.

" " 201 г.

г.Екатеринбург, ул Радищева, 33
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 01-11-2015
(локальная смета)

на Ремонт фасадов торцевых стен подъездов большей этажности по отношению со смежными подъездами, расположенных выше уровня кровли: (4-3 подъезды, 5-4 подъезды, 6-5 подъезды, 11-12 подъезды, 13-14 подъезды)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ _____ 24104(руб.

Средства на оплату труда _____ 707(руб.

Сметная трудоемкость _____ 585,0 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.11.2015 г. (база 2014г.)

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/нМех		Осн.З/п	Эк.Маш					З/нМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	ТЕРр62-41-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых красок НР (941 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (1255 руб.) СП (565 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (1255 руб.)	100 м2 расчищенной поверхности	5,488 548,8/100	228,59	228,59			1255	1255			20,8	114,15		
2	ТЕРр61-10-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камень и бетону сухими смесями площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 (30)мм 2 322,32 = 3 767,85 - 2,2 x 657,06 НР (2832 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (3827 руб.) СП (1722 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (3827 руб.)	100 м2 отремонтирова нной поверхности	1,65 165/100	2322,32	2319,24	1,37		3832	3827	2		188,25	310,61		
У0	1. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	2,2 3,63	657,06				2385,13							
3	ТЕРр61-10-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камень и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-3 397,15 = 1 119,92 - 1,1 x 657,06 НР (484 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (654 руб.) СП (294 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (654 руб.)	100 м2 отремонтирова нной поверхности	1,65 165/100	397,15	396,46	0,69		655	654	1		32,18	53,1		
У0	1. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	1,1 1,815	657,06				1192,56							
4	ТССЦ-402-0077 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смесь штукатурная	кг	4207,5 8,5*3*165	2,17				9130							
5	ТЕРр62-25-7 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Шпатлевка фасадов под окраску НР (583 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (777 руб.) СП (350 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (777 руб.)	100 м2 обработанной поверхности	2,74 274/100	1196,55	283,44	2,38		3279	777	7		23,6	64,66		

6	ТЕР15-04-014-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности с оштукатуркой КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (п. 3.4 Указаний к ТЕР) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (496 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (557 руб.): СП (234 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (557 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,488 548,8/100	738,48	101,46	7,21		4053	557	40		7,75	42,53		
7	ТССЦ-101-3451 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Грунтовка	т	0,071344 548,8*0,13/1000	12197,91				870							
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									23074	7070	50			585,05		
Накладные расходы									5336							
Сметная прибыль									3164							
Итого по смете:																
Итого									31574					585,05		
31 574 * 6,949									219408							
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы									15954							
Машины и механизмы									50							
ФОТ									7070							
Накладные расходы									5336							
Сметная прибыль									3164							
Компенсация НДС									21632							
Стоимость руб./м2 (справочно)									390							
ВСЕГО по смете									241040					585,05		

Составил: _____ М.Д.Сапегин

" _____ " _____ 201__ г.

" _____ " _____ 201__ г.

г.Екатеринбург, ул Радищева, 33
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-11-2015
(локальная смета)на Ремонт фасадов наружных стен машинных помещений, расположенных выше уровня кровли с 3 по 14 подъезды
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ _____ 41730(руб.

Средства на оплату труда _____ 1257(руб.

Сметная трудоемкость _____ 1042, (чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.11.2015 г. (база 2014г.)

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе			Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш					З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Раздел 1.																	
1	ТЕРр62-41-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых красок НР (1835 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (2446 руб.) СП (1101 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (2446 руб.)	100 м2 расчищенной поверхности	10,7 1070/100	228,59	228,59				2446	2446			20,8	222,56		
2	ТЕРр61-10-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону сухими смесями площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 (25)мм 2 322,32 = 3 767,85 - 2.2 x 657,06 НР (5166 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (6981 руб.) СП (3141 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (6981 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	3,01 301/100	2322,32	2319,24	1,37			6990	6981	4		188,25	566,63		
Уд	1. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	2,2 6,622	657,06					4351,05							
3	ТЕРр61-10-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с землей и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-3 397,15 = 1 119,92 - 1,1 x 657,06 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к раск.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5) НР (442 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (597 руб.) СП (269 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (597 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	3,01 301/100	198,58	198,23	0,35			598	597	1		16,09	48,43		
Уд	1. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,55 1,656	657,06					1088,09							
4	ТССЦ-402-0077 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смесь штукатурная	кг	6396,25 8,5*2,5*301	2,17					13880							
5	ТЕРр62-25-7 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Шпатлевка фасадов под окраску НР (1095 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (1460 руб.) СП (657 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (1460 руб.)	100 м2 обработанной поверхности	5,15 515/100	1196,55	283,44	2,38			6162	1460	12		23,6	121,54		

6	ТЕР15-04-014-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности с огрунтовкой КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (п. 3.4 Указаний к ТЕРу) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (967 руб.): 89%=105%*0.9 * 0.94 от ФОТ (1086 руб.) СП (456 руб.): 42%=55%*0.85 * 0.9 от ФОТ (1086 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	10,7 1070/100	738,48	101,46	7,21		7902	1086	77		7,75	82,93		
7	ТССЦ-101-3451 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Грунтовка	т	0,1391 1070*0,13/1000	12197,91				1697							
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									39675	12570	94			1042,09		
Накладные расходы									9505							
Сметная прибыль									5624							
Итого по смете:																
Итого									54804					1042,09		
54 804 * 6,949									380833							
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы									27011							
Машины и механизмы									94							
ФОТ									12570							
Накладные расходы									9505							
Сметная прибыль									5624							
Компенсация НДС									36467							
Стоимость руб./м2 (справочно)									390							
ВСЕГО по смете									417300					1042,09		

Составил: _____ М.Д.Салегина

Согласовано:

Утверждаю:

СМЕТА

на Частичный ремонт асфальтового покрытия внутридворовой проезжей части на нижнем уровне дворовой территории
между стеной дебаркадера и 11-12 подъездами. Работы по устройству отмостки 11-13 подъездов. Радищева,33

№ п п	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Стоимость работ		Стоимость материалов		ИТОГО
				един.	общая	един.	общая	
1	2	3	4	5	6	5	6	9
1	Устройство гидроизоляции в 2 слоя	м2	25	240	6 000			6 000
	<i>наплавляемый материал</i>	<i>м2</i>	<i>50,00</i>			58	2 900	2 900
	<i>мастика битумная</i>	<i>кг</i>	<i>250,00</i>			65	16 250	16 250
2	Устройство бетонной отмостки	м2	25	250	6 250			6 250
	<i>бетон</i>	<i>м3</i>	<i>2,00</i>			3 600	7 200	7 200
	<i>арматура d=8 мм</i>	<i>т</i>	<i>0,06</i>			32 000	1 920	1 920
3	Устройство покрытия из асфальта	м2	220	350	77 000			77 000
	<i>праймер битумный</i>	<i>т</i>	<i>0,44</i>			2 300	1 012	1 012
	<i>асфальтобетонная смесь</i>	<i>т</i>	<i>27,50</i>			2 500	68 750	68 750
4	Аренда спецтехники	м/см	6,0	6 500	39 000			39 000
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					128 250		98 032	226 282
	ИТОГО				128 250		98 032	226282
	Такелажные работы				2 000			
	Транспортные расходы	8%					7 843	
	Накладные расходы	15%			19 238			
	Расходные материалы и инструменты	5%					4 902	
	ИТОГО				149 488		110 776	260264

Согласовано:

Утверждаю:

СМЕТА

на Штукатурно-малчрный ремонт стен лестничных маршей и лестничных площадок в 3 подъезде, Радищева, 33.

№ п п	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Стоимость работ		Стоимость материалов		ИТОГО
				един.	общая	един.	общая	
1	2	3	4	5	6	5	6	9
СТЕНЫ								
1	Расчистка стен от старой краски 30 %	м2	560	30	16 800			16 800
2	Грунтовка стен	м2	560	30	16 800			16 800
3	Штукатурка стен	м2	44	200	8 800			8 800
	<i>сухая штукатурная смесь</i>	<i>кг</i>	<i>528,00</i>			15	7 920	7 920
4	Шпатлевка стен	м2	560	80	44 800			44 800
	<i>шпатлевка гипсовая</i>	<i>кг</i>	<i>1120,00</i>			19	21 280	21 280
5	Окраска стен на 2 раза	м2	560,0	90	50 400			50 400
	<i>краска</i>	<i>кг</i>	<i>336</i>			86	28 896	28 896
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					137 600		58 096	195 696
	ИТОГО				137 600		58 096	195696
	Такелажные работы				12 000			12000
	Транспортные расходы				4 372			4372
	Накладные расходы	15%			20 640			20520
	Расходные материалы и инструменты	5%			2 724			2724
	ИТОГО				177 336		58 096	235312

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" _____ " _____ 201_ г.

" _____ " _____ 201_ г.

г. Екатеринбург, ул Радищева, 33

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТна Замену настила металлических ступеней маршей лестницы спуска с верхнего на нижний уровени

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость работ _____

35000 руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 09.2015г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
1	ТЕРр59-01-2	Разборка крылец с площадками и ступенями	100 м2	0,126	290,77	290,77			36,64	36,64		
2	ТЕРр59-05-01	Ремонт деревянных ступеней	100 ступеней	0,35	2233,13	1339,24	15,81		781,60	468,73	5,53	
3	цена поставщика	Деревянные проступи (40*300*1200)	шт	35	66,47				2326,44			
4	цена поставщика	Саморез -сверло с прессшайбой 6*5,5*70	шт	210	0,89				186,12			
5	цена поставщика	Атисептик	л	5	51,99				259,97			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									3590,76			
Накладные расходы									538,61			
Сметная прибыль									287,26			
ВСЕГО по смете									4416,63			
пересчет в действующие цены на 01.09.2015г (k=6,77)									29900,60			
НДС 18%									5382,11			
ВСЕГО по смете									35282,71			