

**Утверждено общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме № 33 по ул. Радищева в г.
Екатеринбурге.
Протокол № _____ от _____ 2021г.**

ПОЛОЖЕНИЕ

о въезде/выезде и парковке автотранспортных средств на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Радищева, д. 33

1. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает контрольно-пропускной режим на территории жилого дома, обязательный для исполнения всеми собственниками жилых/нежилых помещений в жилом доме.

1.2. В тексте данного Положения:

- под «обязанностями собственника помещений» понимают правила обязательные к выполнению как собственником любого помещения в многоквартирном доме по адресу: Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33, так и арендатором данного помещения или нанимателем, независимо от того, проживают ли они в данном помещении, а также членами семьи собственника (или арендатора) помещения, служащими, временно проживающими лицами, а также посетителями собственников (арендаторов, нанимателей);
- под «стоянкой» понимается преднамеренное прекращение движения автомобиля на время более 5 минут по причинам, не связанным с посадкой или высадкой пассажиров, либо загрузкой или разгрузкой транспортного средства;
- под «автомобилем» понимается самоходное, безрельсовое, механическое транспортное средство, предназначенное для перевозки по дорогам людей;
- под «списком» понимается реестр учета автотранспорта собственников жилых и нежилых помещений жилого комплекса;
- под «базой телефонов» понимается список телефонов собственников жилых и нежилых помещений жилого комплекса;
- к территории, предназначенной для остановки и стоянки легкового автотранспорта, относится верхняя придомовая и нижняя придомовая территории многоквартирного дома (далее по тексту - «Территория жилого дома»).

1.3. Проезд, остановка и стоянка автотранспорта является предметом регулирования настоящего Положения.

1.4. Основной целью данного Положения является создание на внутренней придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех владельцев помещений в доме:

- создание условий для проезда служебного и специального автотранспорта (скорой помощи, пожарных машин, такси, служб доставки (воды, еды, мебели, стройматериалов и т.п.);
- обеспечение организованного въезда, проезда и выезда автомобильного транспорта;
- обеспечение оптимального размещения легковых автомобилей собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, а также членов их семей, нанимателей, арендаторов помещений, их посетителей (гостей), на придомовой территории, в дневное и в ночное время;
- обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.

2. ПРАВИЛА ПАРКОВКИ НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО ДОМА

2.1. Проезд автотранспортных средств на территорию жилого дома осуществляется через два КПП. Въезд на верхний уровень территории жилого дома осуществляется через КПП, расположенное на

съезде с улицы Шейнкмана. Выезд на нижний уровень территории жилого дома осуществляется через КПП, расположенное на съезде с сервитутной дороги со стороны улицы Сакко и Ванцетти (Приложение № 1).

2.2. Собственники Помещений обязаны подать следующие сведения в офис ООО «УО «ЖКХ Искон» (далее по тексту «УК»), по форме заявления (Приложение № 2):

- о наименовании марок и государственных регистрационных знаков автомобилей для составления Списка автотранспортных средств, имеющих право въезда и стоянки на территории жилого дома. Подлинность сведений подтверждается предоставлением копии документов на транспортное средство (ПТС, свидетельство о государственной регистрации), либо копии доверенности на право управления ТС;

- о номерах телефонов для составления Базы телефонов, с которых собственники, либо арендаторы помещений смогут предупреждать сотрудников охранной организации о необходимости предоставления доступа на внутридомовую территорию в соответствии с п. 2.8.

2.3. Обязательному внесению в Список подлежат:

- легковые автомобили, в том числе служебные, собственников помещений, а также членов их семей, непосредственно проживающих на территории жилого дома;

- легковые автомобили, при смене владельца;

- сведения об изменении государственных регистрационных знаков, ранее внесенных в Список автомобилей.

2.4. Правом беспрепятственного въезда на внутреннюю придомовую территорию жилого дома в течение суток пользуются:

- автомобили, принадлежащие собственникам помещений (арендаторам, нанимателям) и зарегистрированные в установленном порядке (внесенные в Список);

- автомобили скорой помощи, полиции и спецмашины МЧС;

- спецмашины коммунальных и аварийных служб;

- такси для высадки/посадки пассажиров при наличии на кузове автомобиля фирменного логотипа, с указанием названия, контактной информации;

- доставка воды и продуктов питания (при наличии сопроводительных документов).

2.5. Количество автомобилей, которые собственники помещений имеют право внести в Список автотранспортных средств, берется из расчета:

- для собственников жилых помещений - 2 (два) автомобиля на каждую квартиру;

- для собственников нежилых помещений - 2 (два) автомобиля на объект собственности;

- 1 (один) автомобиль на каждое парковочное место в паркинге в собственности или в аренде.

Вопрос об увеличении лимита выдачи пропусков решается Советом многоквартирного дома на основании заявления собственника.

2.6. Гости и клиенты собственников или арендаторов помещений жилого дома оставляют автомобили за пределами жилого дома.

2.7. Для пропуска на внутреннюю придомовую территорию транспорта, осуществляющего погрузку/разгрузку мебели, строительных материалов, крупногабаритных грузов, собственникам помещений или членам их семей, непосредственно проживающим на территории жилого дома, необходимо предупредить сотрудников охранной организации о приезде. Для этого собственник должен позвонить с телефона, указанного в Базе телефонов собственников помещений, на пост охраны по телефону 379-76-47 и предоставить информацию о марке автомобиля, его государственном регистрационном знаке, цели прибытия и времени нахождения.

2.8. Для пропуска на внутреннюю придомовую территорию транспорта собственникам помещений или членам их семей, непосредственно проживающим на территории жилого дома, необходимо предъявить сотрудникам охранной организации пропуск, выданный УК.

2.9. Нахождение автотранспортного средства, внесенного в Список, на внутренней придомовой территории жилого дома возможно:

- для нежилых помещений ежедневно с 8-00 до 19-00.
 - для жилых помещений круглосуточно. Категорически запрещается использовать внутреннюю домовую территорию, как постоянную стоянку автотранспорта отдельно взятых собственников. В случае крайней необходимости длительной стоянки необходимо написать письменное заявление в УК, для согласования разрешения с Советом Дома, с указанием контактной информации для экстренной эвакуации автомобиля.
- 2.10. Водитель может оставлять транспортное средство, при условии, что им приняты необходимые меры, исключающие самопроизвольное движение транспортного средства.
- 2.11. Движение по территории осуществляется со скоростью не более 10 км/час.
- 2.12. Запрещена стоянка автотранспорта с работающим двигателем более 5 минут.
- 2.13. Стоянка прицепов, домиков на колесах, лодок и другого крупногабаритного транспорта на территории многоквартирного дома допускается только с письменного разрешения Совета Дома и только в местах, указанных в этом разрешении.
- 2.14. Противоугонные сигнализации должны быть настроены так, чтобы исключить ложные срабатывания, особенно в ночное время. В случае ложного срабатывания противоугонной сигнализации, владельцы транспортных средств должны принимать незамедлительные меры по скорейшему отключению сработавшей сигнализации и предотвращению ее повторного срабатывания.
- 2.15. На территории многоквартирного дома не разрешается стоянка и складирование ветхих или сломанных транспортных средств. Ремонт, обслуживание и мойка транспортных средств на территории жилого дома не допускаются, за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами.
- 2.16. Движение автомобилей, сопровождаемое повышенным шумом, а также звуковые сигналы на территории комплекса запрещены, за исключением случаев, предусмотренных Правилами дорожного движения.
- 2.17. Запрещена стоянка автобусов, грузового транспорта любой категории, других крупногабаритных автомобилей,
- 2.18. Запрещается остановка и стоянка транспортных средств:
- в местах, где постановка транспортных средств затруднит подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями и источникам пожарного водоснабжения, расположенным на территории жилого дома.
 - в местах, где постановка транспортных средств создаст помехи для движения пешеходов.
 - на газонах, тротуарах.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПАРКОВКИ

- 3.1. Нарушение требований настоящего Положения является основанием для применения к нарушителю штрафных санкций.
- 3.2. Собственник автотранспортного средства несет материальную ответственность за порчу общего имущества (газоны, ограда, строения и т.д.) причиненного его транспортным средством.
- 3.3. В случае нарушения пунктов 2.9 - 2.18 настоящего положения, автотранспортное средство не будет пропускаться на внутреннюю территорию жилого дома в течение одной недели.
- 3.4. В случае повторного нарушения пунктов 2.9 - 2.18 настоящего положения в течении одного календарного месяца, автотранспортное средство не будет пропускаться на внутреннюю территорию жилого дома в течение одного месяца.
- 3.5. В случае совершения нескольких нарушений (3 и более) правил настоящего положения в течение одного месяца, автотранспортное средство не будет допускаться на внутреннюю придомовую территорию жилого комплекса в течение одного года.
- 3.7. Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Екатеринбург, ул. Радищева д. 33, а также арендаторы помещений или наниматели, несут солидарную ответственность за посетителей и гостей, нарушивших пункты настоящего Положения.

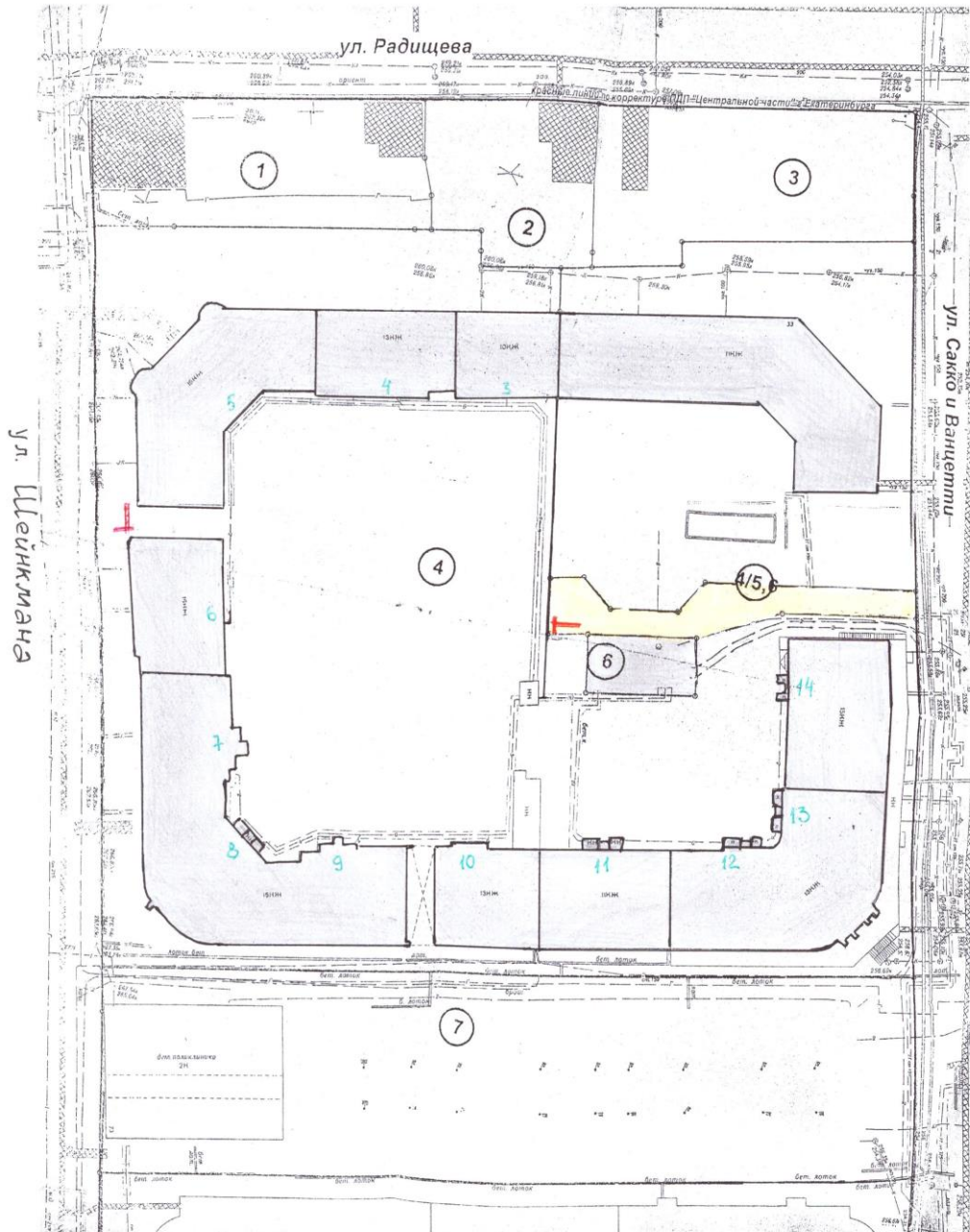
3.8. О запрете на въезд, владельца транспортного средства уведомляется путем помещения под стеклоочиститель на лобовом стекле автомобиля со стороны водителя акта, в котором указываются сведения о нарушении правил остановки и стоянки, установленных настоящим Положением, лично, либо другим способом на усмотрение УК.

3.9. В случае остановки и стоянки транспортных средств, в запрещенных для этого местах, согласно п.2.19 настоящего Положения, УК вправе воспользоваться услугами специализированных организаций для эвакуации транспортного средств на штрафстоянку с запрещенного места с отнесением расходов на услуги данных организаций на собственника автотранспортного средства. При этом автотранспортное средство не будет пропускаться на территорию жилого комплекса в течение одной недели со дня совершения нарушения.

Приложение № 1

Положения о въезде/выезде и парковке
автотранспортных средств на придомовой
территории МКД, расположенного в г.
Екатеринбурге, ул. Радищева, д. 33

Схема КПП



- КПП

Приложение № 2

Положения о въезде/выезде и парковке
автотранспортных средств на придомовой
территории МКД, расположенного в г.
Екатеринбурге, ул. Радищева, д. 33

Форма заявления собственника

Директору ООО «УО «ЖКХ Искон»
О.В. Усольцевой

От: _____

Собственника квартиры/помещения №__

Телефон: _____

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу включить в реестр учета автотранспорта собственников помещений, а также выдать пропуски, с целью беспрепятственного доступа на придомовую территорию МКД № 33 по ул. Радищева в г. Екатеринбурге, на следующие автомобили:

1. Марка _____ гос. номер _____
Телефон _____
2. Марка _____ гос. номер _____
Телефон _____

С «Положением о въезде/выезде и парковке автотранспортных средств на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Радищева, д. 33», ознакомлен(а), о штрафных санкциях уведомлен(а).

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись _____ / _____

Дата «___» _____ 202__