

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. РАДИЩЕВА,33  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
с 19 апреля 2021г по 01 июля 2021г**

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очное обсуждение вопросов состоялось «19» апреля 2021г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33 (во дворе жилого дома).

Дата проведения общего собрания: с «19» апреля 2021 г. 18 ч 00 мин по «01» июля 2021г. 18 ч 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе: ООО «УО «ЖКХ Искон» (620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева,33, ОГРН 1096671007399, ИНН 6671288437)

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 60509,12 количеством голосов (кв.м), что составляет 74,54 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного  
голосования приняты следующие решения.**

**По вопросу №1: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Избрать председателем настоящего общего собрания Усольцеву Ольгу Владимировну, секретарем – Комлеву Ольгу Вячеславовну. Избрать Астриухину Илону Александровну, Варенова Сергея Александровича, Пономарёва Игоря Николаевича в состав счетной комиссии для подсчета результатов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Радищева г. Екатеринбург.

**По вопросу №2 повестки дня: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Утверждено место хранения протокола и сканов письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Радищева г. Екатеринбург – офис ООО «УО «ЖКХ Искон», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Радищева,33.

**По вопросу №3 повестки дня: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Принять предложения ООО «Управляющая организация «ЖКХ Искон» (ОГРН 1096671007399, ИНН 6671288437, 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ, подрядной организации, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и срока выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Источник финансирования работ по капитальному ремонту: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40604810516540000191 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург.

**По вопросу №3.1 повестки дня: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Провести капитальный ремонт фундамента (в районе 3,6,7,8,9 подъездов), согласно Приложению № 1.1, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>. Стоимость работ (услуг): не более 2 602 500 руб. 00 коп. Подрядная организация: ООО «Строительная Компания «СВ» (ОГРН 1176658030724). Срок проведения работ (услуг): 2021-2022гг.

**По вопросу №3.2 повестки дня: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Провести капитальный ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, согласно Приложению № 1.2, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>. Стоимость работ (услуг): не более 3 941 500 руб. 00 коп. Подрядная организация: ИП Макаров Павел Викторович (ОГРНИП 307667132400130). Срок проведения работ (услуг): 2021 — 2022 гг.

**По вопросу №3.3 повестки дня: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена разводящих трубопроводов в подвале, согласно Приложению № 1.3, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>. Стоимость работ (услуг): не более 2 919 500 руб. 00 коп. Подрядная организация: ИП Богуш Андрей Витальевич (ОГРНИП 311667131500021). Срок проведения работ (услуг): 2021-2022гг.

**По вопросу №3.4 повестки дня: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена разводящих трубопроводов в подвале, согласно Приложению № 1.4, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>). Стоимость работ (услуг): не более 2 927 000 руб. 00 коп. Подрядная организация: ИП Богуш Андрей Витальевич (ОГРНИП 311667131500021). Срок проведения работ (услуг): 2021-2022гг.

**По вопросу №3.5 повестки дня: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт оборудования в составе водомерных узлов), согласно Приложению № 1.5, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>. Стоимость работ (услуг): не более 835 800 руб. 00 коп. Подрядная организация: ИП Богуш Андрей Витальевич (ОГРНИП 311667131500021). Срок проведения работ (услуг): 2021-2022гг.

**По вопросу №3.6 повестки дня: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Разработать проектную документацию на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (проектные работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, (Приложение № 1.6, размещено на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>). Стоимость работ (услуг): не более 60 000 руб. 00 коп. Подрядная организация: ООО ИТЦ "КАРАТ" (ОГРН 1036603526850). Срок проведения работ (услуг): 2021г.

**По вопросу №3.7 повестки дня: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена в комплексе оборудования ИТП), согласно Приложению № 1.7, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>. Стоимость работ (услуг): не более 3 480 500 руб. 00 коп. Подрядная организация: ООО «Сервисный центр "Элеком" (ОГРН 1156658077146). Срок проведения работ (услуг): 2021-2022гг.

**По вопросу №3.8 повестки дня: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №3.9 повестки дня: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Провести замену осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие. (согласно Приложению № 1.9, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>) Стоимость работ (услуг): не более 477100 руб.00 коп. Подрядная организация: ИП Богуш Андрей Витальевич (ОГРНИП 311667131500021). Срок проведения работ (услуг): 2021-2022гг.

**По вопросу №3.10 повестки дня: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №3.11 повестки дня: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Разработать проектную документацию на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (ремонт фундамента). Стоимость работ (услуг): не более 660 000 руб.00 коп. Подрядная организация: ООО «ДМИ менеджмент» (ОГРН 1106674009606, член саморегулируемой организации СРО-П-028-24092009). Срок проведения работ (услуг): 2021-2022гг.

**По вопросу №4 повестки дня: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты - ООО «УО «ЖКХ Искон» (620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева,33, ОГРН 1096671007399, ИНН 6671288437).

**По вопросу №5 повестки дня: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Утвердить (избрать) состав Совета многоквартирного дома № 33 по ул. Радищева в г. Екатеринбурге: Богатырев А. П. (собственник кв. 100), Юшакова С.Л. (собственник кв. 151), Стахеев И. Г. (собственник кв. 182.), Будрина Л. А. (собственник кв. 253), Вольхин Ю. В. (собственник кв. 273), Заварзина Л. С. (собственник кв. 291), Астриухина И. А. (собственник кв. 292), Рудных Я. В. (собственник кв. 409), Родионова Ю. В. (собственник кв. 412), Гейнц А.В. (собственник кв. 415), Шумилин О. А. (собственник кв. 447), Варенов С. А. (собственник кв. 506), Андреевских С. В. (собственник кв. 595), Пинигин В. Г. (собственник нежилого помещения №№13-15, 33-39).

**По вопросу №6 повестки дня: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 33 по ул. Радищева в г. Екатеринбурге Астриухину Илону Александровну (собственник кв. 292).

**По вопросу №7 повестки дня: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Утвердить новую редакцию Положения о Совете многоквартирного дома № 33 по ул. Радищева в г. Екатеринбурге, Приложение № 2, размещено на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>.

**По вопросу №8 повестки дня: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №9 повестки дня: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 10 повестки дня: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №11 повестки дня: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №12 повестки дня: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №13 повестки дня: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №14 повестки дня: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Утвердить стоимость по статье «охрана общедомового имущества» в размере 3,80 руб/мес с 1 кв.м. с даты 01.07.2021г, (Приложение № 6, размещено на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>). Включить указанный сбор в единый платежный документ за жилищно/эксплуатационно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**По вопросу №15 повестки дня: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Принять предложение ООО «Управляющая организация «ЖКХ Искон» (ОГРН 1096671007399, ИНН 6671288437, 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33) о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Источник финансирования: за счет средств содержание жилья.

**По вопросу №15.1 повестки дня: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Провести текущий ремонт подъездов № 3,4,5,6,7 жилого дома № 33 по ул. Радищева в г. Екатеринбурге, (Приложение № 7.1, размещено на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>). Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ: 3 868 000руб. 00 коп. Срок проведения работ (услуг): 2021-2023гг.

**По вопросу №15.2 повестки дня: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Администрация ООО «УО «ЖКХ Искон»