

ПРОТОКОЛ №1/2021
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. РАДИЩЕВА, ДОМ 33,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

09 июля 2021г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очное обсуждение вопросов состоялось 19 апреля 2021г. в 18 часов 00 мин. на территории детской площадки во дворе жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33.

Дата проведения общего собрания: С 19 апреля 2021г. 18 ч 00 мин по 01 июля 2021г. 18 ч 00 мин.

Общее собрание проводилось по инициативе ООО «Управляющая организация «ЖКХ Искон» (ОГРН 1096671007399, ИНН 6671288437, 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 81178,3 кв. м, в том числе 47953,7 кв. м площадь жилых помещений, 33224,6 кв. м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 81178,3 кв. м.

Количество присутствующих на общем собрании: 9 (девять) собственников помещений (список прилагается (приложение №10 к настоящему протоколу)*.

Количество приглашенных на общем собрании: 0 (ноль).

*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N ___ к настоящему протоколу)».

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в офис ООО «Управляющая организация «ЖКХ Искон» (ОГРН 1096671007399, ИНН 6671288437, 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33).

Подведение итогов голосования проводилось 09 июля 2021 г. с 10:00 часов по адресу: в офисе ООО «Управляющая организация «ЖКХ Искон» (ОГРН 1096671007399, ИНН 6671288437, 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 60509,12 количеством голосов (кв. м), что составляет 74,54 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № 12).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Радищева в г. Екатеринбурге.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие предложения ООО «Управляющая организация «ЖКХ Искон» (ОГРН 1096671007399, ИНН 6671288437, 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ, подрядной организации, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и срока выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Источник финансирования работ по капитальному ремонту: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40604810516540000191 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург:
- 3.1. Ремонт фундамента (в районе 3,6,7,8,9 подъездов), срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.1).
- 3.2. Ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.2).
- 3.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена разводящих трубопроводов в подвале), срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.3).
- 3.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена разводящих трубопроводов в подвале), срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.4).
- 3.5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт оборудования в составе водомерных узлов), срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.5).
- 3.6. Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (проектные работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения), срок проведения работ (услуг) 2021г (Приложение № 1.6).
- 3.7. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена в комплексе оборудования ИТП), срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.7).
- 3.8. Ремонт фасада (утепление, замена балконных дверей в составе общего имущества), срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.8).

- 3.9. Замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие, срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.9).
- 3.10. Ремонт лифтового оборудования (ремонт машинного помещения 14 подъезда), срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.10).
- 3.11. Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (ремонт фундамента), срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение новой редакции Положения о Совете многоквартирного дома (Приложение № 2).
8. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения в подъездах на первых этажах и в лифтах (Приложение № 5.1) в сумме, не превышающей 778 465,00 рублей (единообразный дополнительный сбор в сумме, не превышающей 10,60 рублей с 1 кв.м.) (Приложение № 5.2), срок работ: 2021—2022гг. Включение указанного сбора в единый платежный документ за жилищно/эксплуатационно- коммунальные услуги, отдельной строкой с рассрочкой на 3 месяца.
9. Принятие решения о монтаже распашных ворот и калитки со стороны ул. Шейнкмана при въезде на верхнюю придомовую территорию, а также со стороны ул. Сакко и Ванцетти при въезде на нижнюю придомовую территорию (Приложение № 4.1) в сумме, не превышающей 420 000,00 рублей (единообразный дополнительный сбор в сумме, не превышающей 5,75 рублей с 1 кв.м.) (Приложение № 4.2), срок работ: 2021—2022гг. Включение указанного сбора в единый платежный документ за жилищно/эксплуатационно- коммунальные услуги отдельной строкой.
10. Принятие решения о запрете парковки транспортных средств во дворе. (Концепция «Двор без машин»).
11. Утверждение новой редакции Положения о порядке въезда/выезда во двор жилого дома № 33 по ул. Радищева в г. Екатеринбурге (Приложение № 3).
12. Принятие решения о разрешении передачи в аренду общего имущества МКД третьим лицам (в том числе для целей размещения сетей и прочего оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома) в следующем порядке:

Передать ООО «УО «ЖКХ Искон» полномочия по сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам, включая, но не ограничиваясь, правом на подписание и расторжение договоров аренды общедомового имущества (с обязательным согласованием условий договора с Советом многоквартирного дома), а также наделить ООО «УО «ЖКХ Искон» полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т. ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, юридическими лицами) по вопросам, касающимся сдачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД.

Определить размер минимальной стоимости арендной платы за сдачу общего имущества собственников помещений в МКД в аренду третьим лицам (операторы связи и др.), за размещение оборудования не менее 10000 руб. 00 коп. в месяц, с последующей ежегодной индексацией на процент инфляции за прошедший год, если иное не определено решением Совета многоквартирного дома.
13. Утверждение решения о направлении денежных средств, поступающих от использования общедомового имущества (размещение оптико-волоконных систем (интернет) и пр.), на вывоз снега при механической уборке придомовой территории, озеленение придомовой территории и прочие затраты на содержание общедомового имущества, по согласованию с Советом многоквартирного дома.
14. Утверждение стоимости по статье «охрана общедомового имущества» в размере 3,80 руб/мес с 1 кв.м. (Приложение № 6). Включение указанного сбора в единый платежный документ за жилищно/эксплуатационно-коммунальные услуги отдельной строкой.
15. Принятие предложения ООО «Управляющая организация «ЖКХ Искон» (ОГРН 1096671007399, ИНН 6671288437, 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33) о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Источник финансирования: за счет средств содержание жилья:
- 15.1. Текущий ремонт подъездов № 3,4,5,6,7 жилого дома № 33 по ул. Радищева в г. Екатеринбурге, срок проведения работ (услуг) 2021-2023гг (Приложение № 7.1).
- 15.2. Устройство и установка ограждения пешеходной дорожки на нижнем уровне дворовой территории, срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 7.2).

По вопросу №1 повестки дня: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Радищева в г. Екатеринбурге.

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем настоящего общего собрания Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), секретарем – Комлеву Ольгу Вячеславовну (гл бухгалтер ООО «УО «ЖКХ

Искон»). Избрать Астриухину Илону Александровну (собственник кв.№ 292), Варенова Сергея Александровича (собственник кв. № 506), Пономарёва Игоря Николаевича (исполнительный директор ООО «УО «ЖКХ Искон») в состав счетной комиссии для подсчета результатов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Радищева г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем настоящего общего собрания Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), секретарем – Комлеву Ольгу Вячеславовну (гл бухгалтер ООО «УО «ЖКХ Искон»). Избрать Астриухину Илону Александровну (собственник кв.№ 292), Варенова Сергея Александровича (собственник кв. № 506), Пономарёва Игоря Николаевича (исполнительный директор ООО «УО «ЖКХ Искон») в состав счетной комиссии для подсчета результатов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Радищева г. Екатеринбурга.

Результаты голосования:

- «ЗА» 56212,32 количество голосов (кв.м), что составляет 92,90 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- «ПРОТИВ» 1654,34 количество голосов (кв.м), что составляет 2,73 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2532,16 количество голосов (кв.м), что составляет 4,18 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу №2 повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола и сканов письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Радищева г. Екатеринбурга – офис ООО «УО «ЖКХ Искон», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул.Радищева,33.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола и сканов письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Радищева г. Екатеринбурга – офис ООО «УО «ЖКХ Искон», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул.Радищева,33.

Результаты голосования:

- «ЗА» 58968,53 количество голосов (кв.м), что составляет 97,45 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- «ПРОТИВ» 1092,84 количество голосов (кв.м), что составляет 1,81 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 477,85 количество голосов (кв.м), что составляет 0,79 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу №3 повестки дня: Принятие предложения ООО «Управляющая организация «ЖКХ Искон» (ОГРН 1096671007399, ИНН 6671288437, 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ, подрядной организации, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и срока выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Источник финансирования работ по капитальному ремонту: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40604810516540000191 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург.

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложения ООО «Управляющая организация «ЖКХ Искон» (ОГРН 1096671007399, ИНН 6671288437, 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ, подрядной организации, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и срока выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Источник финансирования работ по капитальному ремонту: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40604810516540000191 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ:

Принять предложения ООО «Управляющая организация «ЖКХ Искон» (ОГРН 1096671007399, ИНН 6671288437, 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ, подрядной организации, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и срока выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Источник финансирования работ по капитальному ремонту: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40604810516540000191 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург.

Результаты голосования:

- «ЗА» 58127,28 количество голосов (кв.м), что составляет 71,60 % от общего числа голосов собственников помещений.

- «ПРОТИВ» 1281,95 количество голосов (кв.м), что составляет 1,58 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1012,40 количество голосов (кв.м), что составляет 1,25 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3.1 повестки дня: повестки дня: Ремонт фундамента (в районе 3,6,7,8,9 подъездов), срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.1).

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт фундамента (в районе 3,6,7,8,9 подъездов), согласно Приложению № 1.1, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>. Стоимость работ (услуг): не более 2 602 500 руб. 00 коп. Подрядная организация: ООО «Строительная Компания «СВ» (ОГРН 1176658030724). Срок проведения работ (услуг): 2021-2022гг.

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт фундамента (в районе 3,6,7,8,9 подъездов), согласно Приложению № 1.1, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>. Стоимость работ (услуг): не более 2 602 500 руб. 00 коп. Подрядная организация: ООО «Строительная Компания «СВ» (ОГРН 1176658030724). Срок проведения работ (услуг): 2021-2022гг.

Результаты голосования:

- «ЗА» 54565,78 количество голосов (кв.м), что составляет 67,22 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ПРОТИВ» 3520,97 количество голосов (кв.м), что составляет 4,34 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2452,47 количество голосов (кв.м), что составляет 3,02 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3.2 повестки дня: Ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.2).

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, согласно Приложению № 1.2, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>. Стоимость работ (услуг): не более 3 941 500 руб. 00 коп. Подрядная организация: ИП Макаров Павел Викторович (ОГРНИП 307667132400130). Срок проведения работ (услуг): 2021 — 2022 гг.

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, согласно Приложению № 1.2, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>. Стоимость работ (услуг): не более 3 941 500 руб. 00 коп. Подрядная организация: ИП Макаров Павел Викторович (ОГРНИП 307667132400130). Срок проведения работ (услуг): 2021 — 2022 гг.

Результаты голосования:

- «ЗА» 56275,23 количество голосов (кв.м), что составляет 69,32 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ПРОТИВ» 2317,02 количество голосов (кв.м), что составляет 2,85 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1946,97 количество голосов (кв.м), что составляет 2,40 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3.3 повестки дня: Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена разводящих трубопроводов в подвале), срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.3).

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена разводящих трубопроводов в подвале, согласно Приложению № 1.3, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>. Стоимость работ (услуг): не более 2 919 500 руб. 00 коп. Подрядная организация: ИП Богуш Андрей Витальевич (ОГРНИП 311667131500021). Срок проведения работ (услуг): 2021-2022гг.

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена разводящих трубопроводов в подвале, согласно Приложению № 1.3, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>. Стоимость работ (услуг): не более 2 919 500 руб. 00 коп. Подрядная организация: ИП Богуш Андрей Витальевич (ОГРНИП 311667131500021). Срок проведения работ (услуг): 2021-2022гг.

Результаты голосования:

- «ЗА» 57691,75 количество голосов (кв.м), что составляет 71,07 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ПРОТИВ» 2065,84 количество голосов (кв.м), что составляет 2,54 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 676,53 количество голосов (кв.м), что составляет 0,83 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3.4 повестки дня: Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена разводящих трубопроводов в подвале), срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.4).

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена разводящих трубопроводов в подвале, согласно Приложению № 1.4, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>). Стоимость работ (услуг): не более 2 927 000 руб. 00 коп. Подрядная организация: ИП Богуш Андрей Витальевич (ОГРНИП 311667131500021). Срок проведения работ (услуг): 2021-2022гг.

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена разводящих трубопроводов в подвале, согласно Приложению № 1.4, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>). Стоимость работ (услуг): не более 2 927 000 руб. 00 коп. Подрядная организация: ИП Богуш Андрей Витальевич (ОГРНИП 311667131500021). Срок проведения работ (услуг): 2021-2022гг.

Результаты голосования:

- «ЗА» 57376,41 количество голосов (кв.м), что составляет 70,68 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ПРОТИВ» 2164,37 количество голосов (кв.м), что составляет 2,67 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 893,34 количество голосов (кв.м), что составляет 1,10 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3.5 повестки дня: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт оборудования в составе водомерных узлов), срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.5).

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт оборудования в составе водомерных узлов), согласно Приложению № 1.5, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>. Стоимость работ (услуг): не более 835 800 руб. 00 коп. Подрядная организация: ИП Богуш Андрей Витальевич (ОГРНИП 311667131500021). Срок проведения работ (услуг): 2021-2022гг.

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт оборудования в составе водомерных узлов), согласно Приложению № 1.5, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>. Стоимость работ (услуг): не более 835 800 руб. 00 коп. Подрядная организация: ИП Богуш Андрей Витальевич (ОГРНИП 311667131500021). Срок проведения работ (услуг): 2021-2022гг.

Результаты голосования:

- «ЗА» 57729,86 количество голосов (кв.м), что составляет 71,11 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ПРОТИВ» 1937,93 количество голосов (кв.м), что составляет 2,39 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 766,33 количество голосов (кв.м), что составляет 0,94 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3.6 повестки дня: Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (проектные работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения), срок проведения работ (услуг) 2021г (Приложение № 1.6).

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Разработать проектную документацию на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (проектные работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, (Приложение № 1.6, размещено на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>) Стоимость работ (услуг): не более 60 000 руб. 00 коп. Подрядная организация: ООО ИТЦ "КАРАТ" (ОГРН 1036603526850). Срок проведения работ (услуг): 2021г.

РЕШИЛИ:

Разработать проектную документацию на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (проектные работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, (Приложение № 1.6, размещено на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>). Стоимость работ (услуг): не более 60 000 руб. 00 коп. Подрядная организация: ООО ИТЦ "КАРАТ" (ОГРН 1036603526850). Срок проведения работ (услуг): 2021г.

Результаты голосования:

- «ЗА» 57829,30 количество голосов (кв.м), что составляет 71,24 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ПРОТИВ» 1388,91 количество голосов (кв.м), что составляет 1,71 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1215,92 количество голосов (кв.м), что составляет 1,50 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3.7 повестки дня: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена в комплексе оборудования ИТП), срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.7).

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена в комплексе оборудования ИТП), согласно Приложению № 1.7, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>. Стоимость работ (услуг): не более 3 480 500 руб. 00 коп. Подрядная организация: ООО «Сервисный центр "Элеком" (ОГРН 1156658077146). Срок проведения работ (услуг): 2021-2022гг.

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена в комплексе оборудования ИТП), согласно Приложению № 1.7, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>. Стоимость работ (услуг): не более 3 480 500 руб. 00 коп. Подрядная организация: ООО «Сервисный центр "Элеком" (ОГРН 1156658077146). Срок проведения работ (услуг): 2021-2022гг.

Результаты голосования:

- «ЗА» 56958,03 количество голосов (кв.м), что составляет 70,16 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ПРОТИВ» 2117,92 количество голосов (кв.м), что составляет 2,61 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1231,27 количество голосов (кв.м), что составляет 1,52 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3.8 повестки дня: Ремонт фасада (утепление, замена балконных дверей в составе общего имущества), срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.8).

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт фасада (утепление, замена балконных дверей в составе общего имущества), согласно Приложению № 1.8, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>. Стоимость работ (услуг): не более 3 298 500 руб.00 коп. Подрядная организация: Утверждает Совет дома МКД Радищева,33. Срок проведения работ (услуг): 2021-2022гг.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**Результаты голосования:**

- «ЗА» 52705,36 количество голосов (кв.м), что составляет 64,93 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ПРОТИВ» 4437,93 количество голосов (кв.м), что составляет 5,47 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3260,73 количество голосов (кв.м), что составляет 4,02 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3.9 повестки дня: Замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие, срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.9).

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести замену осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие. (согласно Приложению № 1.9, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>) Стоимость работ (услуг): не более 477100 руб.00 коп. Подрядная организация: ИП Богуш Андрей Витальевич (ОГРНИП 311667131500021). Срок проведения работ (услуг): 2021-2022гг.

РЕШИЛИ:

Провести замену осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие. (согласно Приложению № 1.9, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>)
Стоимость работ (услуг): не более 477100 руб.00 коп. Подрядная организация: ИП Богуш Андрей Витальевич (ОГРНИП 311667131500021). Срок проведения работ (услуг): 2021-2022гг.

Результаты голосования:

- «ЗА» 55430,82 количество голосов (кв.м), что составляет 68,28 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ПРОТИВ» 3001,82 количество голосов (кв.м), что составляет 3,70 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2106,58 количество голосов (кв.м), что составляет 2,60 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3.10 повестки дня: Ремонт лифтового оборудования (ремонт машинного помещения 14 подъезда), срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг (Приложение № 1.10).

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт лифтового оборудования (ремонт машинного помещения 14 подъезда), согласно Приложению № 1.10, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>.
Стоимость работ (услуг): не более 140 000 руб.00 коп. Подрядная организация: ИП Скоморохов Ю.В (ОГРНИП 319665800009499). Срок проведения работ (услуг): 2021-2022гг.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Результаты голосования:

- «ЗА» 51553,66 количество голосов (кв.м), что составляет 63,51 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ПРОТИВ» 2858,91 количество голосов (кв.м), что составляет 3,52 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6126,65 количество голосов (кв.м), что составляет 7,55 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3.11 повестки дня: Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (ремонт фундамента), срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг.

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Разработать проектную документацию на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (ремонт фундамента). Стоимость работ (услуг): не более 660 000 руб.00 коп. Подрядная организация: ООО «ДМИ менеджмент» (ОГРН 1106674009606, член саморегулируемой организации СРО-П-028-24092009). Срок проведения работ (услуг): 2021-2022гг.

РЕШИЛИ:

Разработать проектную документацию на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (ремонт фундамента). Стоимость работ (услуг): не более 660 000 руб.00 коп. Подрядная организация: ООО «ДМИ менеджмент» (ОГРН 1106674009606, член саморегулируемой организации СРО-П-028-24092009). Срок проведения работ (услуг): 2021-2022гг.

Результаты голосования:

- «ЗА» 54299,99 количество голосов (кв.м), что составляет 66,89 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ПРОТИВ» 2528,9 количество голосов (кв.м), что составляет 3,12% от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3710,33 количество голосов (кв.м), что составляет 4,57 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты - ООО «УО «ЖКХ Искон» (620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева,33, ОГРН 1096671007399, ИНН 6671288437).

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты - ООО «УО «ЖКХ Искон» (620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева,33, ОГРН 1096671007399, ИНН 6671288437).

Результаты голосования:

- «ЗА» 55051,45 количество голосов (кв.м), что составляет 90,98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- «ПРОТИВ» 1503,18 количество голосов (кв.м), что составляет 2,48 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3984,59 количество голосов (кв.м), что составляет 6,59 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу №5 повестки дня: Утверждение состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить (избрать) состав Совета многоквартирного дома № 33 по ул. Радищева в г. Екатеринбурге: Богатырев А. П. (собственник кв. 100), Юшакова С.Л. (собственник кв. 151), Стахеев И. Г. (собственник кв. 182.), Будрина Л. А. (собственник кв. 253), Вольхин Ю. В. (собственник кв. 273), Заварзина Л. С. (собственник кв. 291), Астриухина И. А. (собственник кв. 292), Рудных Я. В. (собственник кв. 409), Родионова Ю. В. (собственник кв. 412), Гейнц А.В. (собственник кв. 415), Шумилин О. А. (собственник кв. 447), Варенов С. А. (собственник кв. 506), Андреевских С. В. (собственник кв. 595), Пинигин В. Г. (собственник нежилого помещения №№13-15, 33-39).

РЕШИЛИ:

Утвердить (избрать) состав Совета многоквартирного дома № 33 по ул. Радищева в г. Екатеринбурге: Богатырев А. П. (собственник кв. 100), Юшакова С.Л. (собственник кв. 151), Стахеев И. Г. (собственник кв. 182.), Будрина Л. А. (собственник кв. 253), Вольхин Ю. В. (собственник кв. 273), Заварзина Л. С. (собственник кв. 291), Астриухина И. А. (собственник кв. 292), Рудных Я. В. (собственник кв. 409), Родионова Ю. В. (собственник кв. 412), Гейнц А.В. (собственник кв. 415), Шумилин О. А. (собственник кв. 447), Варенов С. А. (собственник кв. 506), Андреевских С. В. (собственник кв. 595), Пинигин В. Г. (собственник нежилого помещения №№13-15, 33-39).

Результаты голосования:

- «ЗА» 51160,52_ количество голосов (кв.м), что составляет 84,55 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- «ПРОТИВ» 1905,99 количество голосов (кв.м), что составляет 3,15 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7221,62 количество голосов (кв.м), что составляет 11,93 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу №6 повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 33 по ул. Радищева в г. Екатеринбурге Астриухину Илону Александровну (собственник кв. 292).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 33 по ул. Радищева в г. Екатеринбурге Астриухину Илону Александровну (собственник кв. 292).

Результаты голосования:

- «ЗА» 50614,79 количество голосов (кв.м), что составляет 83,65 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- «ПРОТИВ» 1877,86 количество голосов (кв.м), что составляет 3,10 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7900,18 количество голосов (кв.м), что составляет 13,06 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу №7 повестки дня: Утверждение новой редакции Положения о Совете многоквартирного дома (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить новую редакцию Положения о Совете многоквартирного дома № 33 по ул. Радищева в г. Екатеринбурге, Приложение № 2, размещено на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>.

РЕШИЛИ:

Утвердить новую редакцию Положения о Совете многоквартирного дома № 33 по ул. Радищева в г. Екатеринбурге, Приложение № 2, размещено на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>.

Результаты голосования:

- «ЗА» 50407,91 количество голосов (кв.м), что составляет 62,10 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ПРОТИВ» 1660,83 количество голосов (кв.м), что составляет 2,05 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8244,98 количество голосов (кв.м), что составляет 10,16 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №8 повестки дня: Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения в подъездах на первых этажах и в лифтах (Приложение № 5.1) в сумме, не превышающей 778 465,00 рублей (единоразовый дополнительный сбор в сумме, не превышающей 10,60 рублей с 1 кв.м.) (Приложение № 5.2), срок работ: 2021—2022гг. Включение указанного сбора в единый платежный документ за жилищно/эксплуатационно-коммунальные услуги, отдельной строкой с рассрочкой на 3 месяца.

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести монтаж системы видеонаблюдения в подъездах (№№ 3-14) на 1-х этажах и в лифтах согласно Приложению № 5.1, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>, в сумме, не превышающей 778 465,00 рублей (единоразовый дополнительный сбор в сумме, не превышающей 10,60 рублей с 1 кв.м., согласно Приложению № 5.2. , размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>. Срок проведения работ (услуг): 2021—2022гг. Включить указанный сбор в единый платежный документ за жилищно/эксплуатационно коммунальные услуги отдельной строкой, с рассрочкой на 3 месяца. Подрядная организация согласовывается с Советом дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Результаты голосования:

- «ЗА» 43192,47 количество голосов (кв.м), что составляет 53,21 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ПРОТИВ» 9978,52 количество голосов (кв.м), что составляет 12,29 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7209,61 количество голосов (кв.м), что составляет 8,88 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №9 повестки дня: Принятие решения о монтаже распашных ворот и калитки со стороны ул. Шейнкмана при въезде на верхнюю придомовую территорию, а также со стороны ул. Сакко и Ванцетти при въезде на нижнюю придомовую территорию (Приложение № 4.1) в сумме, не превышающей 420 000,00 рублей (единоразовый дополнительный сбор в сумме, не превышающей 5,75 рублей с 1 кв.м.) (Приложение № 4.2), срок работ: 2021—2022гг. Включение указанного сбора в единый платежный документ за жилищно/эксплуатационно- коммунальные услуги отдельной строкой.

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести монтаж распашных ворот с калиткой со стороны ул. Шейнкмана при въезде на верхнюю дворовую территорию и распашных ворот со стороны ул. Сакко и Ванцетти при въезде на нижнюю дворовую территорию. (Приложение № 4.1. размещено на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>). Утвердить стоимость работ (услуг) в сумме, не превышающей 420 000,00 рублей (единоразовый дополнительный сбор в сумме, не превышающей 5,75 рублей с 1 кв.м.). (Приложение № 4.2. размещено на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>). Срок проведения работ (услуг): 2021—2022гг. Включить указанный сбор в единый платежный документ за жилищно/эксплуатационно- коммунальные услуги отдельной строкой. Подрядная организация согласовывается с Советом дома. Ввести единые ключи (карты) доступа во двор. Единый электронный ключ (карта) доступа приобретается собственником дополнительно, стоимость продажи карты не более 200 рублей.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Результаты голосования:

- «ЗА» 41943,23 количество голосов (кв.м), что составляет 51,67 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ПРОТИВ» 11814,34 количество голосов (кв.м), что составляет 14,55 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6643,26 количество голосов (кв.м), что составляет 8,18 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №10 повестки дня: Принятие решения о запрете парковки транспортных средств во дворе. (Концепция «Двор без машин»).

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить парковку транспортных средств во дворе многоквартирного дома № 33 по ул. Радищева в г. Екатеринбурге (Концепция «Двор без машин»). Для повышения уровня безопасности собственников и освобождения пожарных проездов запретить парковку транспортных средств во дворе дома (Концепция «Двор без машин»):

- Разрешается въезд транспортного средства на территорию двора, зарегистрированного в установленном порядке, с максимальным временем нахождения не более 2 час. с момента въезда и с запретом въезда на срок до 7 дней с момента нарушения данного порядка, а при повторном нарушении – запретом въезда сроком на 30 дней.

- Разрешить въезд такси только для посадки/высадки пассажиров, и транспорта служб доставки только для разгрузки/погрузки.

- Разрешается въезд и нахождение транспортных средств экстренных служб (скораяпомощь, МЧС, и т.д.) без ограничения.

- Все исключения из данных правил решается Советом дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Результаты голосования:

- «ЗА» 35226,83 количество голосов (кв.м), что составляет 43,39 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ПРОТИВ» 16377,35 количество голосов (кв.м), что составляет 20,17 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8201,24 количество голосов (кв.м), что составляет 10,10 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №11 повестки дня: Утверждение новой редакции Положения о порядке въезда/выезда во двор жилого дома № 33 по ул. Радищева в г. Екатеринбурге (Приложение № 3).

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить новую редакцию Положения о порядке въезда/выезда во двор жилого дома № 33 по ул. Радищева в г. Екатеринбурге, (Приложение № 3, размещено на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Результаты голосования:

- «ЗА» 43313,81 количество голосов (кв.м), что составляет 53,36 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ПРОТИВ» 11285,12 количество голосов (кв.м), что составляет 13,90 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5626,42 количество голосов (кв.м), что составляет 6,93 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №12 повестки дня: Принятие решения о разрешении передачи в аренду общего имущества МКД третьим лицам (в том числе для целей размещения сетей и прочего оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома) в следующем порядке:

Передать ООО «УО «ЖКХ Искон» полномочия по сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам, включая, но не ограничиваясь, правом на подписание и расторжение договоров аренды общедомового имущества (с обязательным согласованием условий договора с Советом многоквартирного дома), а также наделить ООО «УО «ЖКХ Искон» полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т. ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, юридическими лицами) по вопросам, касающимся сдачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД.

Определить размер минимальной стоимости арендной платы за сдачу общего имущества собственников помещений в МКД в аренду третьим лицам (операторы связи и др.), за размещение оборудования не менее 10000 руб. 00 коп. в месяц, с последующей ежегодной индексацией на процент инфляции за прошедший год, если иное не определено решением Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о разрешении передачи в аренду общего имущества МКД третьим лицам (в том числе для целей размещения сетей и прочего оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома) в следующем порядке:

Передать ООО «УО «ЖКХ Искон» полномочия по сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам, включая, но не ограничиваясь, правом на подписание и расторжение договоров аренды общедомового имущества (с обязательным согласованием условий договора с Советом многоквартирного дома), а также наделить ООО «УО «ЖКХ Искон» полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т. ч. контролирующими, надзорными, судебными и

иными органами власти, юридическими лицами) по вопросам, касающимся сдачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД.

Определить размер минимальной стоимости арендной платы за сдачу общего имущества собственников помещений в МКД в аренду третьим лицам (операторы связи и др.), за размещение оборудования не менее 10000 руб. 00 коп. в месяц, с последующей ежегодной индексацией на процент инфляции за прошедший год, если иное не определено решением Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Результаты голосования:

- «ЗА» 45868,78 количество голосов (кв.м), что составляет 56,50 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ПРОТИВ» 5107,13 количество голосов (кв.м), что составляет 6,29 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9497,31 количество голосов (кв.м), что составляет 11,70 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №13 повестки дня: Утверждение решения о направлении денежных средств, поступающих от использования общедомового имущества (размещение оптоволоконных систем (интернет) и пр.), на вывоз снега при механической уборке придомовой территории, озеленение придомовой территории и прочие затраты на содержание общедомового имущества, по согласованию с Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить решение о направлении денежных средств, поступающих от использования общедомового имущества (размещение оптоволоконных систем (интернет) и пр.), на вывоз снега при механической уборке придомовой территории, озеленение придомовой территории и прочие затраты на содержание общедомового имущества, по согласованию с Советом многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Результаты голосования:

- «ЗА» 52939,19 количество голосов (кв.м), что составляет 65,21 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ПРОТИВ» 2288,18 количество голосов (кв.м), что составляет 2,82 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5170,35 количество голосов (кв.м), что составляет 6,37 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №14 повестки дня: Утверждение стоимости по статье «охрана общедомового имущества» в размере 3,80 руб/мес с 1 кв.м. (Приложение № 6). Включение указанного сбора в единый платежный документ за жилищно-эксплуатационно- коммунальные услуги отдельной строкой.

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость по статье «охрана общедомового имущества» в размере 3,80 руб/мес с 1 кв.м. с даты 01.07.2021г, (Приложение № 6, размещено на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>). Включить указанный сбор в единый платежный документ за жилищно-эксплуатационно- коммунальные услуги отдельной строкой.

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость по статье «охрана общедомового имущества» в размере 3,80 руб/мес с 1 кв.м. с даты 01.07.2021г, (Приложение № 6, размещено на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>). Включить указанный сбор в единый платежный документ за жилищно-эксплуатационно- коммунальные услуги отдельной строкой.

Результаты голосования:

- «ЗА» 39137,52 количество голосов (кв.м), что составляет 64,68 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- «ПРОТИВ» 14569,98 количество голосов (кв.м), что составляет 24,08 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6449,56 количество голосов (кв.м), что составляет 10,66 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу №15 повестки дня: Принять предложение ООО «Управляющая организация «ЖКХ Искон» (ОГРН 1096671007399, ИНН 6671288437, 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33) о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Источник финансирования: за счет средств содержания жилья.

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение ООО «Управляющая организация «ЖКХ Искон» (ОГРН 1096671007399, ИНН 6671288437, 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33) о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Источник финансирования: за счет средств содержание жилья.

РЕШИЛИ:

Принять предложение ООО «Управляющая организация «ЖКХ Искон» (ОГРН 1096671007399, ИНН 6671288437, 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33) о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Источник финансирования: за счет средств содержание жилья.

Результаты голосования:

- «ЗА» 53021,45 количество голосов (кв.м), что составляет 87,63 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- «ПРОТИВ» 2621,76 количество голосов (кв.м), что составляет 4,33 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4806,71 количество голосов (кв.м), что составляет 7,94 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

По вопросу №15.1 повестки дня: Текущий ремонт подъездов № 3,4,5,6,7 жилого дома № 33 по ул. Радищева в г. Екатеринбурге, срок проведения работ (услуг) 2021-2023гг (Приложение № 7.1).

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести текущий ремонт подъездов № 3,4,5,6,7 жилого дома № 33 по ул. Радищева в г. Екатеринбурге, (Приложение № 7.1, размещено на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>). Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ: 3 868 000руб. 00 коп. Срок проведения работ (услуг): 2021-2023гг.

РЕШИЛИ:

Провести текущий ремонт подъездов № 3,4,5,6,7 жилого дома № 33 по ул. Радищева в г. Екатеринбурге, (Приложение № 7.1, размещено на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>). Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ: 3 868 000руб. 00 коп. Срок проведения работ (услуг): 2021-2023гг.

Результаты голосования:

- «ЗА» 47498,47 количество голосов (кв.м), что составляет 78,50 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- «ПРОТИВ» 5686,12 количество голосов (кв.м), что составляет 9,40 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7239,63 количество голосов (кв.м), что составляет 11,96 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

По вопросу №15.2 повестки дня: Устройство и установка ограждения пешеходной дорожки на нижнем уровне дворовой территории, срок проведения работ (услуг) 2021-2022гг. (Приложение № 7.2).

СЛУШАЛИ Усольцеву Ольгу Владимировну (директор ООО «УО «ЖКХ Искон» ОГРН 1096671007399), которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ограждения пешеходной дорожки на нижнем уровне дворовой территории, согласно приложению № 7.2, размещенном на официальном сайте ООО «УО «ЖКХ Искон» <http://uk-iskon.ru>. Утвердить предельно допустимую стоимость работ (услуг): 150 000 руб. 00 коп. Срок проведения работ (услуг): 2021-2022гг.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Результаты голосования:

- «ЗА» 45838,72 количество голосов (кв.м), что составляет 56,47 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ПРОТИВ» 7285,54 количество голосов (кв.м), что составляет 8,97 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7366,06 количество голосов (кв.м), что составляет 9,07 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу**:

1.1 Локальный сметный расчет на Ремонт фундамента (в районе 3,6,7,8,9 подъездов) - на _____л.

1.2 Локальный сметный расчет на Ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты- на _____л.

1.3 Локальный сметный расчет на Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена разводящих трубопроводов в подвале) - на _____л.

1.4 Локальный сметный расчет на Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена разводящих трубопроводов в подвале) - на _____л.

1.5 Локальный сметный расчет на Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт оборудования в составе водомерных узлов) - на _____л.

1.6 Свидетельство о допуске к проведению работ - на _____л.

1.7 Локальный сметный расчет на Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - на _____л.

- 1.8 Локальный сметный расчет на Ремонт фасада (утепление, замена балконных дверей в составе общего имущества) - на ____ л.
- 1.9 Локальный сметный расчет на Замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие- на ____ л.
- 1.10 Локальный сметный расчет на Ремонт лифтового оборудования (ремонт машинного помещения 14 подъезда) - на ____ л.
2. Новая редакция Положения о Совете многоквартирного дома. - на ____ л.
3. Новая редакция Положения о порядке въезда/выезда во двор. - на ____ л.
- 4.1. Схема установки распашных ворот - на ____ л.
- 4.2 Расчет стоимости единоразового сбора- на ____ л.
- 5.1 Смета на монтаж системы видеонаблюдения- на ____ л.
- 5.2 Расчет единоразового сбора- на ____ л.
6. Расчет стоимости услуги «охрана общедомового имущества» - на ____ л.
- 7.1 Калькуляции на работы по текущему ремонту подъездов- на ____ л.
- 7.2 Схема ограждения пешеходной дорожки- на ____ л.
8. Сообщение о проведении собрания - на ____ л.
9. Акт о размещении сообщения о проведении собрания - на ____ л.
10. Список присутствовавших на собрании лиц - на ____ л.
11. Список приглашенных на собрание лиц – на ____ л.
12. Реестр собственников помещений в МКД – на ____ л.
13. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на ____ л.
14. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования), непринятые к учету – на ____ л.
15. Копии доверенностей - на ____ л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания	_____	(Усольцева О.В.) «__» _____ 2021г.
Секретарь общего собрания	_____	(О.В. Комлева.) «__» _____ 2021г.
Счетная комиссия:	_____	(Астриухина И.А.) «__» _____ 2021г.
	_____	(Варенов С.А.) «__» _____ 2021г.
	_____	(Пономарев И.Н.) «__» _____ 2021г.