



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32
<http://nadzor.midural.ru>

30.04.2018 № 29-01-22/21864

На № _____ от _____

Директору
ООО «Управляющая организация
«ЖКХ ИСКОН»

О.В. Усольцевой

ул. Радищева, д. 33,
Екатеринбург, 620014

О рассмотрении обращения

Уважаемая Ольга Владимировна!

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее - Департамент) в рамках своей компетенции рассмотрел Ваше обращение (от 19.07.2018 № 30581) о разъяснении порядка начисления платы за услугу отопления, предоставленную в помещениях многоквартирного дома, который при вводе в эксплуатацию в 2005 году в соответствии с нормативными требованиями был оснащен общедомовым прибором учета тепловой энергии, но жилые и нежилые помещения в котором не были оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии.

Порядок начисления платы за коммунальные услуги с 1 сентября 2012 года (за отопление с 1 июля 2016 года) регулируется Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2014 № 354 (далее – Правила № 354).

В соответствии с положением пункта 3 Правил № 354 разъяснения по применению Правил предоставления коммунальных услуг дает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (127994, г. Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23, стр. 1).

О порядке начисления платы за услугу отопления в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, в рамках рассмотрения обращения Департамент считает необходимым сообщить следующее.

Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 10.07.2018 № 30-П постановил расчет платы за отопление в многоквартирном доме, который при вводе в эксплуатацию, в том числе после капитального ремонта, в соответствии с нормативными требованиями был оснащен общедомовым прибором учета тепловой энергии и жилые и нежилые помещения в котором были оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой

энергии, но их сохранность в отдельных помещениях не была обеспечена, производить по модели, установленной абзацем четвертым пункта 42(1) Правил № 354, принимая в расчет для тех помещений, в которых индивидуальные приборы учета отсутствуют, вместо их показаний величину, производную от норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

Следовательно, указанное постановление и принятый в нем порядок начисления платы не распространяется на многоквартирный дом, который при вводе в эксплуатацию в соответствии с нормативными требованиями был оснащен общедомовым прибором учета тепловой энергии, но жилые и нежилые помещения в котором не были оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии (рассматриваемый в Вашем обращении случай).

Заместитель директора Департамента



А.А. Щепелин